



HAUSVERWALTUNG

Immobilien Mag. Böhm-Gattringer GmbH
Landstraße 115a, 4020 Linz
Tel.: (0732) 66 76 44, Fax: DW 22
E-Mail: hausverwaltung@remax-linz-city.at

HAUSVERWALTUNG

Immobilien Mag. Böhm-Gattringer GmbH
Landstraße 115a, 4020 Linz
Tel.: (0732) 66 76 44, Fax: DW 22
E-Mail: hausverwaltung@remax-linz-city.at

WIR SIND GERNE FÜR SIE DA:



Kurt Gattringer, MBA, akad. IM
Geschäftsführer



Julia Burgstaller, B. A.
Technische Hausverwaltung



Leopold Spielauer
Technische Hausverwaltung
Staatlich geprüfter Immobilientreuhänder



Daniela Schörgenhuber
Immobilienberaterin in
der Hausverwaltung



Barbara Karlinger
Techn. und kaufm. Hausverwaltung



Petra Kaiser
Immobilienberaterin in
der Hausverwaltung

Folgende Tätigkeiten beinhaltet unser Leistungsangebot:

1. Die Führung einer Treuhandbuchhaltung nach kaufmännischen Richtlinien.
2. Die Führung eines eigenen Bankkontos in Form eines Anderkontos, über welches der gesamte Zahlungsverkehr abgewickelt wird.
3. Festlegen des Aufteilungsschlüssels für Betriebskosten, Heizkosten, öffentliche Abgaben bzw. der sonstigen laut Vertrag an die Benutzer zu verrechnenden Leistungen und Erstellen der monatlichen Vorschreibungen.
4. Erstellen der jährlichen Betriebskostenabrechnung über das vorangegangene Kalenderjahr bis spätestens 30. Juni des Folgejahres.
5. Die Vertretung des Hauseigentümers vor Ämtern und Behörden.
6. Erstellen der Jahresumsatzsteuererklärung und Verrechnung mit dem Finanzamt.
7. Führung des gesamten Schriftverkehrs.
8. Kontrolle der Reinigung, der Gartenbetreuung, sowie Wahrnehmung der den Eigentümern obliegenden Aufsichtspflicht (Schneeräumung der allgemein zugänglichen Flächen, sowie der Verkehrswege und Gehsteige im Winter)
9. Veranlassung und Kontrolle von notwendigen Erhaltungs- und Reparaturarbeiten. Bei größeren Erhaltungsarbeiten sind mehrere Angebote einzuholen. Für solche Beauftragungen ist die Zustimmung der Wohnungseigentümer einzuholen.
10. Die Durchführung des ordnungsgemäßen Mahnwesens.
11. Verwahrung aller auf die Liegenschaft bezugnehmenden Urkunden, Rechnungen sowie Bescheide. Einsicht in die Belege wird laut WEG § 34 Abs. 1, jeder Zeit gewährt.
12. Verwaltung der Schlüssel und Führung eines Schlüsselvezeichnisses.

Ein Sprichwort sagt "**BESITZ BELASTET**".

Auch wenn man nicht immer wörtlich nehmen sollte, was der Volksmund sagt, ist doch eines unumstritten: Die Erhaltung und Verwaltung eines Gebäudes ist immer mit Zeit und Aufwand verbunden.

**SIE BEAUFTRAGEN UNS –
WIR NEHMEN
IHNEN DIE VERANTWORTUNG AB!**

Als **VERWALTER IHRES IMMOBILIENVERMÖGENS** kümmern wir uns darum, dass **BETRIEBSKOSTEN NIEDRIG** bleiben und es zu **KEINEN MIETAUSFÄLLEN** kommt.

Wir überprüfen den rechtzeitigen Eingang der Mieten und Betriebskosten und sorgen dafür, dass Sie jeden Monat über die **NETTOMIETEN PÜNKTLICH VERFÜGEN** können.

Wir sorgen dafür, dass das Haus **GUT VERMIETET** ist und organisieren notwendige Sanierungen, damit der **ERTRAGS- UND SUBSTANZWERT** Ihrer Liegenschaft auf einem hohen Niveau bleibt. Wir verwalten auch gerne Ihre Liegenschaft

HAUSVERWALTUNG



Immobilien Mag. Böhm-Gattringer GmbH

**Wir verwalten derzeit an die 60 Liegenschaften,
sowohl für Aktiengesellschaften als auch für Privatstiftungen**

Hier ein Auszug:

**Blütenstraße 18-20, Gerstnerstr 20
4040 Linz**



Seit 1994 in unserer Hausverwaltung

**Hamerlingstraße 1
4020 Linz**



Seit 1994 in unserer Hausverwaltung

**Museumstraße 20
4020 Linz**



Seit 2005 in unserer Hausverwaltung

**Karl-Wiser-Straße 6
4020 Linz**



Seit 2000 in unserer Hausverwaltung

**Panholzerweg 4-6
4030 Linz**



Seit 2000 in unserer Hausverwaltung

**Lessingstraße 10
4020 Linz**



Seit 1990 in unserer Hausverwaltung

Wenn Sie die Unterstützung eines Maklers suchen, erwarten Sie
erstklassigen Service und ehrliche Beratung.
Sie suchen einen Ansprechpartner, der Ihre Anliegen stets zu
Ihrer vollen Zufriedenheit löst.

Außergewöhnliche Makler - außergewöhnliche Erfolge.

Wir unterstützen bzw. beraten Sie gerne bei der
Vermittlung Ihrer Immobilie!

Rufen Sie uns einfach an!

**Kurt Gattringer, MBA, akad. IM,
Geschäftsführer | Immobilientreuhänder
0664/ 41 29 950, 0732/ 660 260-47
gattringer@remax-linz-city.at
www.remax-linz-city.at**

IHRE BERATER – UNSER TEAM – IHRE PARTNER



Kurt Gattringer, MBA, akad. IM
Geschäftsführer
Tel.: 0664/ 412 99 50



Chiara Gattringer, BSc
CEO
Tel.: 0660/ 201 26 19



Nadja Cellnigg
Office Managerin
Tel.: 0732/660 260 - 15



Daniela Schörgenhuber
Immobilienberaterin
Tel.: 0732/ 660 260 - 52



Stefanie-Lisa Kapeller
Immobilienberaterin
Tel.: 0732/ 660 260 - 45



Edina Kolic
Immobilienberaterin
Tel.: 0660/ 429 89 85

HAUSVERWALTUNG

Immobilien Mag. Böhm-Gattringer GmbH



Leopold Spielauer
techn. Hausverwaltung
Tel.: 0732/ 660 260 - 33



Julia Burgstaller, B.A.
techn. Hausverwaltung
Tel.: 0732/ 660 260 - 65




Petra Kaiser
Hausverwaltung
Tel.: 0732/ 660 260 - 55



Barbara Karlinger
Hausverwaltung
Tel.: 0732/ 660 260 - 32

**GUT ZU WISSEN,
WIR
SIND FÜR SIE DA!**

HAUSVERWALTUNG



Immobilien Mag. Böhm-Gattringer GmbH